

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4507/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MK-BONA FIDE d.o.o., Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2021. DO 09.04.2021. GODINE**

U predmetno razdoblju stečajni upravitelj poduzeto je radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne vodi postupke radi povećanja stečajne mase. Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili sa radom, te nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika niti za izradu stečajnog plana, kao ni mogućnosti zaključenja stečajnog postupka dok se ne unovče preostale pokretnine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog upravitelj su:

a) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m<sup>2</sup>, u naravi:

2019/10000 - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom. Na navedenom posebnom dijelu nema uknjiženih tereta.

847/10000- Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom. Na predmetnom posebnom dijelu postoje uknjiženi tereti u korist Zagrebačke banke d.d. u visini od 257.000,00 CHF (Z-246/2006) i 130.546,67 EUR (Z-1609/2016).

3600/10000 – poslovni prostor sveukupne površine 296/00 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno zelenom bojom. Na navedenom poslovnom prostoru nema uknjiženih tereta.

Predmetne nekretnine su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina procijenjene na iznos od ukupno 3.260.000,00 kuna.

Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom zakazana je treća javna dražba putem FINE koja se održati u travnju 2021. godine.

U odnosu na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom objavljen je oglas za njihovu prodaju sukladno odluci skupštine vjerovnika. Kako nisu prodane nekretnine putem oglasa to je predloženo zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela nova odluka o unovčenju. Skupština je održana dana 12.01.2021. Na istoj je odlučeno da će se cijana snižavati po 10% za sljedeća tri oglašavanja.

Iste nekretnine su temeljem odluke skupštine vjerovnika dane u zakup tvrtci BONA FIDE TEKSTIL j.d.o.o. na razdoblje do prodaje u stečajnom postupku.

Uredno će se temeljem ugovora i izdanih faktura naplaćuje zakupnina.

- b)      Nekretnina upisana na kčbr. 118/4 i kčbr. 118/7 upisana u zkul broj 248 k.o. pregrada (oranica i dvorište) k.o. Pregrada
- c)      Nekretnina upisana na kčbr. 118/5 upisana u zkul broj 249 k.o. pregrada ( dvorište) k.o. Pregrada
- d)      Nekretnina upisana na kčbr. 119 i kčbr. 117 upisana u zkul broj 907 k.o. Pregrada (pašnjak i oranica)

Financijska agencija odredila je Pozivom od 10.8.2020. godine prvu javnu elektronsku dražbu za predmetne nekretnine za razdoblje od 20.10. do 02.11.2020. godine. Na istoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 177.000,00 kuna. Doneseno je rješenje o dosudi, uplaćena je kupovina te je ročište za diobu i namirenje troškova zakazano za 21.04.2021. godine

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se mjere oko unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.04.2021. godine

Saša Stipić